

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5

г. Владимир

19 декабря 2019г.

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 декабря 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5

Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2978,50 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2060,75 голосов, что составляет 69,19 % (2978,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

- 1, 2, 3, 9, 10.1, 10.2, 10.3 - простым большинством от кворума;
4, 5, 6, 7, 8 – не менее 2/3 от общего числа голосов.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Предоставление в пользование части общего имущества собственников помещения в МКД от имени собственников третьими лицами.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества.
10. Разное.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Мартынова Михаила Евгеньевича (кв.15), секретарем собрания Зирину Светлана Алексеевна (кв.18), поручить им подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Мартынова Михаила Евгеньевича (кв.15), секретарем собрания Зирину Светлана Алексеевна (кв.18), поручить им подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 16,90 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: утвердить с 01.01.2020 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), и услуг по вывозу мусора) в размере 16,90 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%)

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Попова Ю.М., который предложил выполнить в период с мая 2020 г. по июль 2020 г. капитальный ремонт крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Столетов».

Вынесено на голосование: выполнить в период с мая 2020 г. по июль 2020 г. капитальный ремонт крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Столетов».

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (69,19% от общего числа голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Попова Ю.М., который предложил утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110.

Вынесено на голосование: утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН 3328498110.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (69,19% от общего числа голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Попова Ю.М., который огласил и предложил на утверждение смету на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир, предложенную ООО «СТРОЙРУСЬ» в размере – 393 798 руб.

Вынесено на голосование: утверждение смету на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир, предложенную ООО «СТРОЙРУСЬ» в размере – 393 798 руб.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (69,19% от общего числа голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Попова Юрия Михайловича.

Вынесено на голосование: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Попова Юрия Михайловича.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (69,19% от общего числа голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Попов Ю.М., который предложил рассмотреть вопрос о повышении ежемесячной арендной платы ПАО «МТС» за предоставление в пользование части общего имущества собственников помещений МКД №5, по ул.Столетовых, г.Владимир, увеличить стоимость арендной платы до 700

рублей ежемесячно. Поручить управляющей организации (подрядной организации) заключить с ПАО «МТС» дополнительное соглашение о повышении арендной платы.

Вынесено на голосование: увеличить стоимость арендной платы до 700 рублей в месяц за предоставление в пользование части общего имущества собственников помещений МКД №5, по ул. Столетовых, г. Владимир. Поручить управляющей организации (подрядной организации) заключить с ПАО «МТС» дополнительное соглашение о повышении арендной платы.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (69,19% от общего числа голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. планом работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

10.1. Поступило предложение по итогам года премировать садовника Мальцеву Н.Е. в сумме 12 000 руб. за счет средств накопительного спецфонда.

Вынесено на голосование: премировать садовника Мальцевой Н.Е. в сумме 12 000 руб. за счет средств накопительного спецфонда.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

10.2. Поступило предложение увеличить с 01.12.2019 г. накопительный сбор с собственников жилья в накопительный спецфонд в расчете 4.00 рубля с 1 с кв.метра помещения.

Вынесено на голосование: увеличить с 01.12.2019 г. накопительный сбор с собственников жилья в накопительный спецфонд в расчете 4.00 рубля с 1 с кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

10.3. Слушали Мартынова М.Е., который предложил с 1 января 2020 г. увеличить ежемесячный целевой сбор ТСЖ в расчете 3 руб. 61 коп. с кв.метра помещения. Поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ТСЖ «Столетов» право определять направления использования целевого сбора.

Вынесено на голосование: увеличить с 1 января 2020 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в расчете 3 руб. 61 коп. с кв.метра помещения. Поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ТСЖ «Столетов» право определять направления использования целевого сбора.

Голосовали: «за» 2060,75 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Мартынов М.Е.

Секретарь собрания: _____ Зирин С.А.